

Algemene voorwaarden MyHousing

Bent u voornemens via MyHousing een woning te huren, dan zijn onze algemene voorwaarden van toepassing:

Artikel 1 Definities

- 1.1 Kandidaat-huurder: eenieder die zich inschrijft op de website van MyHousing, of reageert op een woonruimte waarvoor MyHousing bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder.
- 1.2 MyHousing: de eenmanszaak met beperkte aansprakelijkheid MyHousing, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 56459513.
- 1.3 Inschrijving: de inschrijving van een (rechts)persoon bij MyHousing.
- 1.4 Woonruimte: elke woonruimte waarvoor MyHousing bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder of aanbiedt voor verhuur namens collega-makelaars.

Artikel 2 Bemiddelingsovereenkomst tussen MyHousing en Kandidaathuurder

- 2.1 Door inschrijving geeft kandidaat-huurder geen opdracht tot bemiddeling aan MyHousing. MyHousing bemiddelt uitsluitend namens de eigenaar/verhuurder van woonruimte, tenzij kandidaat-huurder een opdracht tot bemiddeling aan MyHousing geeft (zoekopdracht).
- 2.2 Een bezichtiging van een woonruimte door de kandidaat-huurder is altijd vrijblijvend en kosteloos. Alle door MyHousing gedane aanbiedingen van woonruimte zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Kandidaat-huurder kan hieraan geen rechten aan ontleen.
- 2.3 Kandidaat-huurder betaalt MyHousing eenmalig een vergoeding voor de dienstverlening van My Housing. De specificaties van deze kosten staan vermeld op het inschrijfformulier.
- 2.4 Indien kandidaat-huurder in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning alsmede de kosten voor rekening en risico van de kandidaat huurder zelf.

Artikel 3 Aansprakelijkheid

- 3.1 Alle door MyHousing en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder van de woonruimte. MyHousing kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door My Housing verstrekte informatie. MyHousing aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke op enigerlei wijze afkomstig is van MyHousing.
- 3.2 MyHousing is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een eigenaar/verhuurder zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Kandidaat-huurder dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden. Kandidaat-huurder vrijwaart MyHousing in voorkomende gevallen

voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar/verhuurder en/of derden in welke vorm dan ook.

3.3 De in dit artikel opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid zijn niet van toepassing indien en voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van MyHousing.

Artikel 4 Toepasselijk recht/bevoegde rechter

4.1 Het Nederlands recht is van toepassing.

4.2 Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank Oost-Brabant.